



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 24 JUIN 2026 09:00

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSEE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1384	SUCCESSEUR GBASSI THOMAS	SUCCESSION GBASSI COOVI			Délibéré : 14 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1075	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 14 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0737	SUCCESSION DOSSOU JACOB	ZANMENOU Homangnon TODONOU Ensèbe WANVOEGBE Germain ZANMENOU Bernard AGBOTON Alain Raoul TCHEMANDEMIN Virginie SAGBO Colette SAGBO Bernard TODOME Enock			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1042	NICOUE Lynda	DOHOU Alphonse DOHOU Georges			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1090	SUCCESSION DE FEU AKOGNI FÉLIX	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊMES MOTIFS ET POUR LE DÉFENDEUR ABSENT
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1142	HTIERS DE FEU SINTONDI	ZOSSOU APPAGNON Pascal			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF ET LE DÉFENDEUR ABSENT
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1603	TOSSA Kocou Daniel	AFFEDJOU Jean Hospice SOGLO Ricardo			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊMES MOTIFS ET POUR LES DÉFENDEURS ABSENTS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1772	SUCCESSION AGUEGUE	CHADARE James QUENUM Mathilde			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1838	HOIRS ADJAKON KPEHOUNDE	KOKO Valentin			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊMES MOTIFS ET POUR LES DÉFENDEURS ABSENTS
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1994	ATAKPA Marie Chantal	ZANKLAN Pierre FIFANDO Franck			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DES PARTIES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2023	OLOUKOTON Bienvenu Mensah	HERITIERS DE FEU BERNARD DJAKPO FAGLA HERITIERS DU FEU AGBO EDITH HERITIER DU FEU NASSARA DIDIER			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES ET POUR EXTRAIRE LE DEMANDEUR
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2172	LIWANOU Moussèmilou	KAKPO Jean KAKPO Appolinaire			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DU RAPPORT D'EXPERTISE RÉALISÉ PAR L'EXPERT TOUKOUROU A LA DILIGENCE DES DÉFENDEURS
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2610	BOCO Ferdinand	GUEHOUN ATCHENAFON Adanvoékan HERITIERS DE FEU GUEHOUN Ekpakin			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTRÔLE DE SITUATION GÉOGRAPHIQUE, POUR LES OBSERVATIONS DES CONSEILS ET POUR ÉCLAIRAGE DE Me CODO SUR LE CONFLIT D'INTÉRÊT RELEVÉ PAR LA COUR (IL EST A LA FOIS POUR LES DEMANDEURS ET L'IV QUI TIENT SON DROIT DES DEFENDEURS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2683	AGOSSOU Bidossessi Célestine	DEGBOE Houessou TOGBE Françoise HOUNTONDJI Julien MENSAH Jean Alex AÏNOU Raphaël	AHOUAN DJINOUCasimir Séna		Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DE LEVÉ TOPOGRAPHIQUE, POUR LES OBSERVATIONS DES CONSEILS ET POUR CONTRÔLE DE L'EXPERT GEOMETRE
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2991	AGASSOUNON Joseph	KAKPO Comlan B.			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊMES MOTIFS
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3092	AKPOVI Nazaire Nathaniel	HOUNNONGA Initié Cokus Sconka			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR AVISER LES PARTIES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3121	HOUETCHOU Eugène	La Commune De Sèmè-kpodji			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊMES MOTIFS ET POUR LES DÉFENDEURS ABSENTS
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3560	COLLECTIVITÉ GNIZOCLOUNOU HONNON	ZANNOU Gisèle HONVOU Béatrice			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4840	HERITIERS DE FEU ADANDOKPOSSI, DOSSOU EPHREM	ADIAGBA Ichola Irène ICHOLA Alimi Saliou			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1344	HÉRITIER DE FEU KPOSSA AHOTIN	SUCCESSION NOUKONYEFLIN KPOSSOU			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊMES MOTIFS ET POUR LES DEBATS
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1856	HOUENON Hotèkpo Jean	HOUENON Antoine Dossa HOUENON Assogba			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1928	YAMAHOU Ambroise	CLOGBO Sègbégnon Théophane			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF ET POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2103	GNACADJA Luc	AZANDEGBE Wilfried KOUKPOLOU Omonloto Lucrèce AGUENOUKOUN Emmanuel Francis			Radié : Radié Motif : RADIE
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2130	SINGBO Simon	KOUSSI Marcelin			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONSTATER LE PAIEMENT DES FRAIS
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2229	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEUE PEDRO GILBERTE	DOSSOU-YOVO AGOSSOU DOSSOU-YOVO Antoine DOSSOU-YOVO Vigan François			Role d'attente : Role attente Motif : POUR DILIGENCE NON FAITE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2399	REPRESENTANT SUCCESSION AVAGBO KPOHINTO	DJIVO Gbévoun			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DE Me ADANDEDJAN SUR L'EXPERTISE ENVISAGEE PAR LA COUR ET POUR PRODUCTION D'ATTESTATION D'INSTANCE CONCERNANT LA PROCEDURE EVOQUEE PAR ZINKPE EVARISTE
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2489	REPRESENTANT HERITIERS HOUSOU-GUE TITO HOUSOU-GUÉ Viwanou	KOUTCHIKA C. Barthélémy KOUTCHIKA Atchade			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR AVISER LES PARTIES
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0260	DOSSA-KPEDJI Bertin	AHOUANSON Basile MONTCHO Toussaint		Requête afin de confirmation de droit de propriété et d'expulsion	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES A L'EXCEPTION DE AHOUANSON BASILE, POUR PRODUCTION DE SON MÉMOIRE ET POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0421	AYI Aubert	BLENON Bruno		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0596	BOURAIMA Chessy	HOUNZEHOU Bertin HOUNZEHOU Eddy		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES ET POUR DÉBATS SOMMAIRES
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0647	ATCHODOTIN K. Avlonou	TOSSOU KPANOU Guido		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0755	MEDEGAN Soter FIOSSI Cyrille.	HANDEMAGNON Coovi HANDEMANGNON Thérèse		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Role d'attente : Role attente Motif : POUR DILIGENCE NON FAITE
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0885	MEBOUNOU Codjo Claude	ZOFFOUN HOUNGUEVOU ZOFFOUN Pierre ZOFFOUN Hounga HOUEKPODILO Vignikin		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT FONCIER	Renvoi : 21 juillet 2026 pour Réaffecter à la date du 21-07-2026 de la DPF 1, PROCEDURE DE FOND . Motif : POUR JONCTION ÉVENTUELLE AVEC LA PROCÉDURE 1339/2023
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1010	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ALIDE ALIMI	ALIMI Kabirou GANDAHO Pie Savin		Réclamation de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTRÔLE DE LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1091	REPRESENTANT SUCCESSION HANGASSI YAOVI	Mairie Abomey-Calavi VLAVONOU Luc IGN* Société Planuba		Requête introductive d'instance	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONSTATER LE PAIEMENT DES FRAIS
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1103	AWIGNAN GBAHOU Faustin	ADJOU MOUMOUNI Mathias		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PERMETTRE DE COMMUNIQUER SES PIÈCES A LA COMMUNE ET AU GÉOMÈTRE LOTISSEUR , POUR LEUR CONVOCATION ET POUR VÉRIFICATION DE L'AUTHENTICITÉ DU TF 11708
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1225	REORESENTANT CHIDOU MOUSSILIATOU	TIDJANI Falilou Commune De Porto Novo" AGBOMENOU SOUROU BADA Ibrahim		ASSIGNATION ENTIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LE MÉMOIRE DE BADA IBRAHIM ET LES OBSERVATIONS DE Me SEGBENON HOUESSO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0081	MESSE HONVOU Akovognon	ABIOLA Julien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DE LA SCPA DTAF
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0294	HOUSSOU Alexandre	FADONUGBO Boniface A DOSSOU YOVO Francis AKELE Georges NEVIS Bonaventure OGOUNTCHI Charles Anselmes ALIDE R Guillaume HOUNTON Micheline MEVO Joseph FAGLA Blaise MENSAH K Alex KADJA DODO Germain ADDA Bai Clémentine SALOU Alimath Sadia		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 juin 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard
24/06/2026 13:58